



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	478/2016-1
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemkov na Novozámočkej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	09.06.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Nitra, odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra zapísané na LV č. 3681 a to:

„C“KN parc. č. 4588/5 - zast. plochy o celkovej výmere 50 m²

„C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plochy o celkovej výmere 924 m².

pre spoločnosť New Fuels Property s.r.o., so sídlom Hlavná 14A, Komárno, IČO: 48338907. Žiadateľ predložil Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkmi pozemku „C“KN parc. č. 4588/2, na ktorom plánuje vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Stavba spolu s prístupovými komunikáciami a spevnenými plochami zasahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra a tvorí s nimi jednotný celok. Odpredaj parc. č. 4588/5 je možný len za podmienky, že nadobúdateľ zachová prístup cez tento pozemok z Novozámockej ul. do areálu ZŠ Krčméryho - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6173, ako aj k stavbe s.č. 2003 a pozemkom „C“KN parc. č. 4655/2 a 4655/3, LV č. 3681, formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra ako vlastníka príslušných nehnuteľností ako aj prípadného budúceho vlastníka.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2016

K: MR

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra zapísané na LV č. 3681 a to:

„C“KN parc. č. 4588/5 - zast. plochy o celkovej výmere 50 m²

„C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plochy o celkovej výmere 924 m².

podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho predaja za cenu podľa znaleckého posudku maximálne do výšky 40 000 €, v opačnom prípade, ak hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom bude vyššia, formou OVS.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR

alebo

III. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra zapísané na LV č. 3681 a to:

„C“KN parc. č. 4588/5 - zast. plochy o celkovej výmere 50 m²

„C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plochy o celkovej výmere 924 m².

pre spoločnosť New Fuels Property s.r.o., so sídlom Hlavná 14A, Komárno, IČO: 48338907.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Nitra, odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti New Fuels Property s.r.o., so sídlom Hlavná 14A, Komárno, IČO: 48338907 (ďalej ako „žiadateľ“), zo dňa 28.10.2015 o odkúpenie pozemkov spolu o výmere 974 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, **v kat. území Nitra** (Novozámocká ul.), LV č. 3681 a to:

„C“KN parc. č. 4588/5 - zast. plochy o celkovej výmere 50 m²

„C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plochy o celkovej výmere 924 m².

Na predmetných pozemkoch spolu s pozemkom „C“KN parc. č. 4588/2 plánuje žiadateľ vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

Žiadateľ uviedol, že s vlastníkmi vedľajšieho pozemku „C“KN parc. č. 4588/2 o výmere 1918 m² – manž. Vodiloví, uzatvoril Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Stanovisko MsÚ Nitra: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne **určenej na vybavenosť**. Druh zástavby – kompaktná od 1. NP do 6. NP, percento zastavanosti 80%.

Parc. č. 4588/5 tvorí prístupovú cestu do areálu ZŠ Krčméryho ako aj k stavbe s.č. 2003 – sklad postavený na pozemku „C“KN parc. č. 4655/2, ktorá je spolu s pozemkami parc. č. 4655/2 a 4655/3 predmetom nájmu spoločnosti Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 1483/2012/OM zo dňa 30.8.2012 na dobu určitú 10 rokov. V prípade schválenia odpredaja parc. č. 4855/2 odporúča aby nový vlastník zachoval tento vstup formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra.

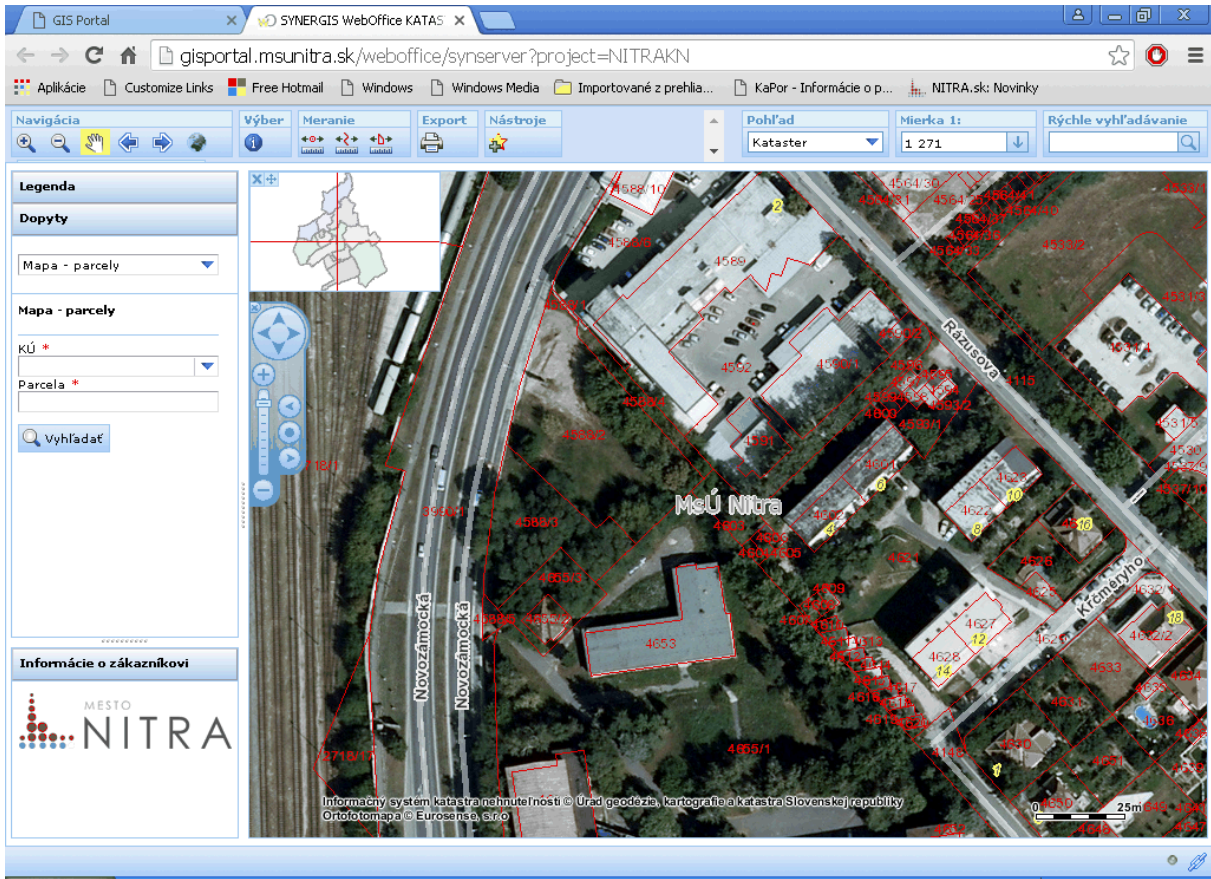
VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval dňa 23.11.2015 – nesúhlasí s odpredajom predmetných pozemkov pre spoločnosť New Fuels Property s.r.o., vzhľadom na danú lokalitu, ktorá je veľmi dopravne vyťažená.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11.02.2016 a uznesením č. 11/2016 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemkov spolu o výmere 974 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 4588/3 a 4588/5 pre spoločnosť New Fuels Property s.r.o., Hlavná 14A, Komárno za kúpnu cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom a za predpokladu súhlasného stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu Nitra k dopravnému napojeniu čerpacej stanice na Novozámockú ul..

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2016 prerokovalo návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.) a uznesením č. 81/2016-MZ vrátilo materiál na dopracovanie a žiadalo predložiť aj s riešením dopravnej situácie.

Na našu výzvu nám žiadateľ doložil vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre zo dňa 18.4.2016, ktorým súhlasí s realizáciou predmetného zámeru v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie za podmienky, že dokumentácia bude upravená tak, aby bola zachovaná podmienka jednosmernej premávky v celom areáli a na obslužných komunikáciách ČS, t.j. prevádzka autoumyvárne bude situovaná pre možnosť obsluhy bez vykonávania protismernej jazdy. K takejto obsluhu je potrebné v ďalšom stupni dokumentácie prispôsobiť aj náležitý návrh dopravného značenia v priestore ČS.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





**MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V NITRE
Piesková 32, 949 01 Nitra**

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre SÚO OB NITRA, Štefanikova trieda 80	
Dátum:	27-04-2016
Výkončné číslo:	101 368
Číslo spisu:	nr.
Prílohy/liсты:	Vybavuje: <i>Pavský</i>

New Fuels Property s.r.o.,
Hlavná č. 14A
945 04 Komárno

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Nitra
	KRPZ-NR-KDI2-25-017/2016-Ing	mjr. Ing. Miloš Fazekas	18.04.2016

Vec
Žiadosť o stanovisko k projektu stavby čerpacej stanice PHM ul. Novozámocká cesta Nitra
- v y j a d r e n i e

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k predloženej dokumentácii stavby čerpacej stanice PHM na ulici Novozámockej v Nitre za účelom územného rozhodnutia, a po náležitom posúdení predloženej dokumentácie Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Nitre v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky súhlasí s realizáciou predmetného zámeru v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie za podmienky, že dokumentácia bude upravená tak, aby bola zachovaná podmienka jednosmernej premávky v celom areáli a na obslužných komunikáciách ČS, t.j. prevádzka autoumyvárne bude situovaná pre možnosť obsluhy bez vykonávania protismernej jazdy.

K takejto obsluhu je potrebné v ďalšom stupni dokumentácie prispôbiť aj náležitý návrh dopravného značenia v priestore ČS.

Príloha
projektová dokumentácia

V.2

plk. JUDr. Miroslav Michalčík
riaditeľ
krajského riaditeľstva PZ

Na vedomie
- Mestský úrad Nitra

Telefón	Fax	E-mail	Internet
096130 2511		milos.fazekas@minv.sk	

mat.e'. 478/2016-1

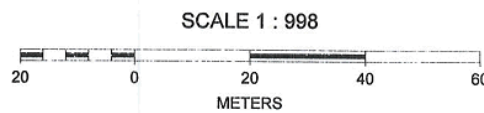
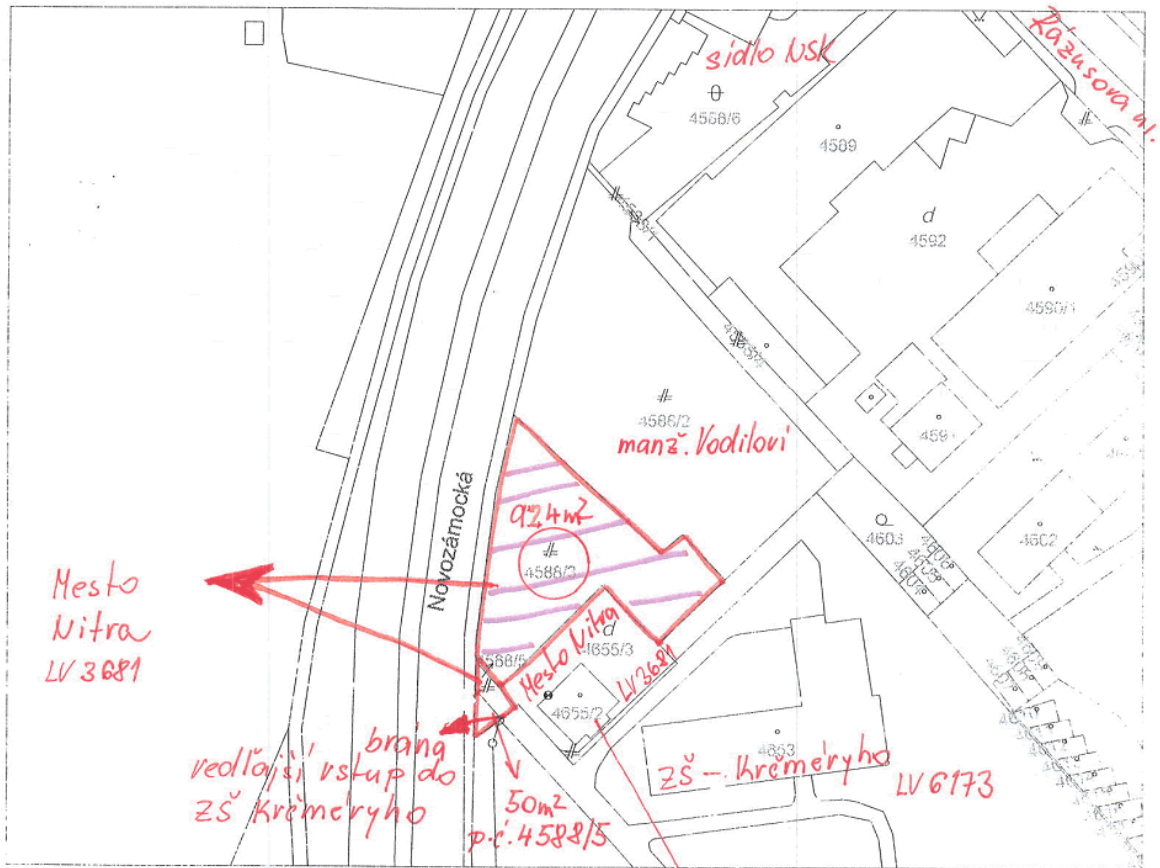
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

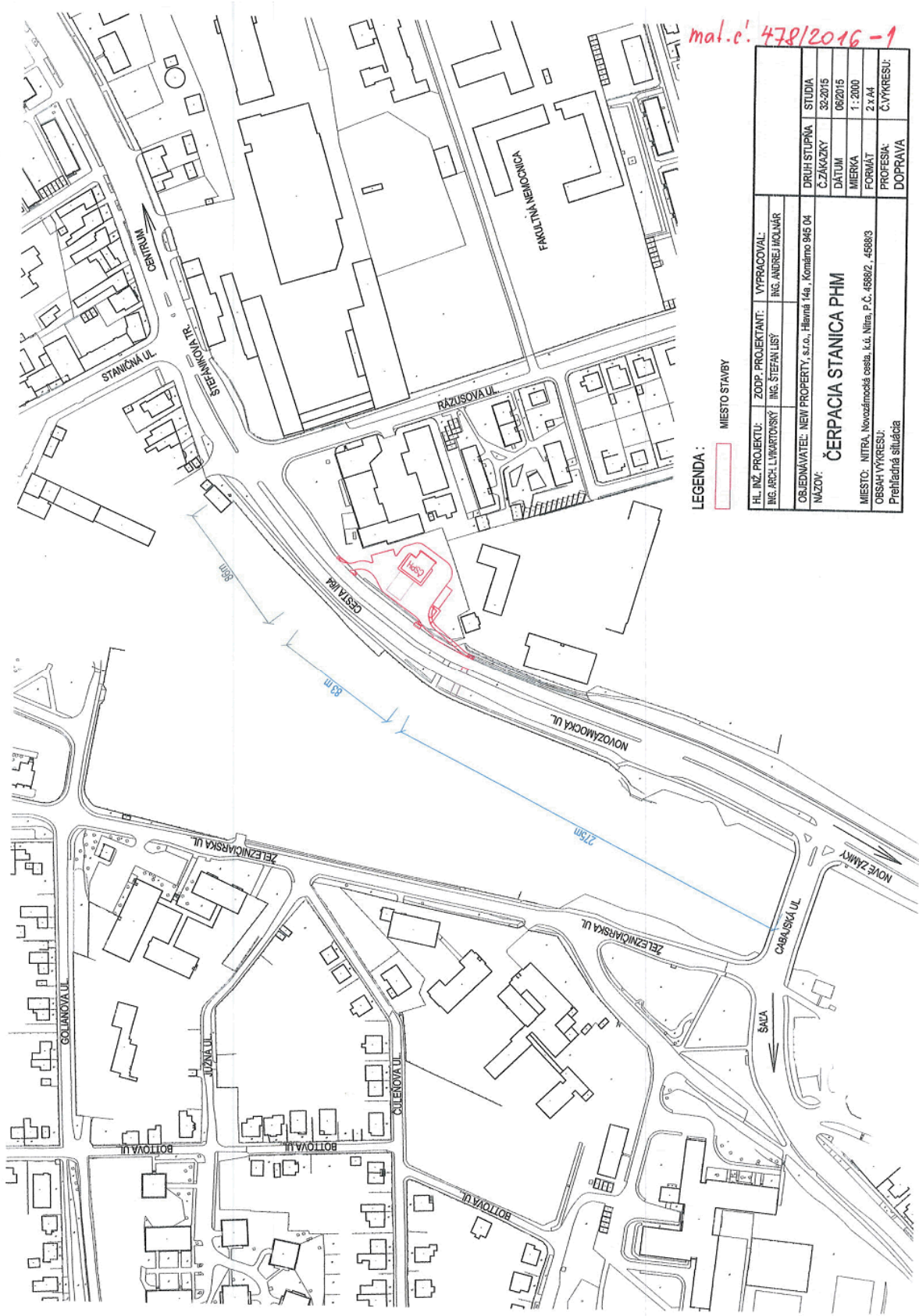
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

14. januára 2016 10:33



s.č. 2003
v prenájme na 10r.
ZOFENIX Hotoklub



mal.e! 478/2016-1

HL. INŽ. PROJEKTU: ING. ARCH. L'VMARTOVSKÝ	ZODP. PROJEKTANT: ING. ŠTEFAN LIŠT	VYPRACOVÁV. ING. ANDREJ JAKULÁR	STUDIA
OBJEDNÁVATEL: NEW PROPERTY, s.r.o., Hlavná 14a, Komárno 946 04	NÁZOV: ČERPACIA STANICA PHM		DRUH STUPŇA CZAKAZKY
			32-2015
			DÁTUM 06/2015
			MIERKA 1: 2000
			FORMÁT 2 x A4
			PROFESIA Č.VYKRESU: DOPRAVA
MIESTO: NITRA, Novozámocká cesta, k.ú. Nitra, P.Č. 4588/2, 4588/3			
ORSAH VÝKRESU: Pretlačná situácia			

LEGENDA:
MIESTO STAVBY